

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 39/13.02.2024

pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 49/06.03.2019

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.46/CLM/13.02.2024;

-raportul de specialitate nr. 28.477/13.02.2024 al Serviciului Juridic și contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-adresa nr. _____ / _____ 2024 a responsabilului cu societatea civilă din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri, Îndrumarea Cetățenilor și Secretariat.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d), alin. (7), lit. s), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I.- Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 49/06.03.2019, după cum urmează:

A) Se aprobă abrogarea art. 43, alin. 3, referitor la taxa pe teren, din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 49/06.03.2019.

B) Se aprobă eliminarea din conținutul art. 32, alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 49/06.03.2019, a prevederilor care fac trimitere la Hotărârea Guvernului nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

C) Se aprobă modificarea art. 34 din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 49/06.03.2019, care va avea următorul cuprins:

Art.34 – (1) În parcarile de reședință se va atribui pentru folosință, în limita locurilor disponibile, câte un loc de parcare pentru fiecare spațiu locativ, între orele 16,30 și 07,00 a zilei următoare, de luni până vineri și de sâmbăta de la ora 07,00 până luna la ora 07,00, la tariful stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău sau la tariful licitat.

(2) Pot solicita locuri de parcare de reședință persoanele proprietare, cele cu domiciliul sau cele cu reședința în următoarele categorii de spații locative:

a) persoanele care locuiesc la apartamente de bloc, indiferent dacă sunt sau nu înscrise la asociația de proprietari a blocului;

b) persoanele care locuiesc la case arondate parcării de reședință, cu îndeplinirea următoarelor condiții, după caz:

-casa nu deține teren suficient pentru parcare autoturismului în interiorul proprietății;

-casa deține teren, însă nu are prevăzut acces auto în curte.

D) Se aprobă completarea și modificarea art. 40 din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 49/06.03.2019, care va avea următorul cuprins:

Art.40 – Atribuirea locurilor din parcarile de reședință se va face numai persoanelor care îndeplinesc următoarele condiții:

a) Fie sunt proprietari, fie au domiciliul sau reședința în imobilele arondate parcării.

b) Persoana care este proprietarul mai multor spații locative are dreptul să solicite un singur loc de parcare, indiferent de numărul spațiilor locative aflate în proprietatea sa.

c) În cazul solicitantului proprietar al unui spațiu locativ la care nu își are domiciliul, nu se solicită viza de reședință la proprietatea sa.

d) În cazul solicitantului neproprietar al spațiului locativ arondat parcării, acesta nu poate solicita loc de parcare de reședință decât acolo unde are domiciliul.

e) În cazul solicitantului care prezintă viza de reședință, acesta este obligat să facă dovada șederii în imobil prin anexarea contractului de închiriere aflat în termen și înregistrat la organele fiscale competente.

f) Sunt cu plata taxelor și impozitelor la zi către autoritatea administrației publice locale;

g) Sunt cu plata la zi a cheltuielilor de întreținere în condițiile prevăzute la art.46, litera g) din același Regulament.

E) Se aprobă modificarea art. 42, alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 49/06.03.2019, care va avea următorul cuprins:

***Art.42 (1)** Abonamentele de reședință se vor elibera de către structura de gestionare a parcarilor publice pentru o perioadă de un an de la data atribuirii prin licitație, cu posibilitate de prelungire pentru încă un an calendaristic de la data expirării. În condițiile în care titularul primului an de folosință nu optează pentru prelungirea pentru cu încă un an calendaristic, locul de parcare de reședință va putea fi reatribuit în condițiile prezentului regulament, doar pentru perioada rămasă din al doilea an calendaristic.*

F) Se aprobă abrogarea art. 43, alin. (3) și art. 44, alin. (1) – (4) din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 49/06.03.2019.

G) Se aprobă modificarea și completarea art. 46 din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 49/06.03.2019, care va avea următorul cuprins:

***Art.46 – (1)** În vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare de reședință, solicitanții vor depune următoarele documente:*

- a) Cerere tipizată ce poate fi ridicată de la structura de gestionare a parcarilor publice cu plată;*
- b) Documente privind domiciliul/reședința: copie B.I./C.I în termen de valabilitate;*
- c) Copie de pe certificatul de înmatriculare a autoturismului deținut în proprietate/folosință din care să reiasă ITP valabil și copie de pe polița RCA valabilă la momentul depunerii documentelor;*
- d) Documente privind dreptul de folosință/utilizare a autovehiculului/autoutilitarei: contract de leasing, act de donație, mostenire, contract de comodat în formă autentică, încheiat între soți (dacă bunul nu este comun) sau rude de gradul 1 și 2 sau adeverința că persoana juridică care are în proprietate autoturismul este de acord ca angajatul/administratorul să parcheze la domiciliu/reședință.*
- e) Certificatul de atestare fiscală care să dovedească plata la zi a impozitelor și taxelor locale;*
- f) adeverință de la Asociația de proprietari privind plata la zi a cheltuielilor de întreținere sau în cazul în care apartamentul nu face parte dintr-o asociație de proprietari organizată conform legii, solicitantul va prezenta dovada de plată a ultimei facturi de utilități emise de următorii furnizori: Compania de Apă S.A., RAM Termoverde și Rer Sud, din care să reiasă un sold zero către aceștia;*
- g) Certificat de încadrare în grupa de handicap grav sau accentuat (dacă este cazul în astfel de situații);*

(2)- Cererile însoțite de documentele de la alin. (1) se iau în considerare doar dacă sunt depuse în interiorul perioadei prevăzute la art. 47. Orice solicitare depusă pentru un loc de parcare de reședință care nu face obiectul unei proceduri de atribuire aflată în desfășurare, va fi înregistrată de operatorul economic, însă aceasta nu va fi considerată valabilă.

H) Se aprobă modificarea art. 49 din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 49/06.03.2019, care va avea următorul cuprins:

***Art.49** - Comisia de atribuire/licitație va fi formată din membri din cadrul operatorului cărui a s-a concesionat administrarea parcarilor publice cu plată și un reprezentant al Asociației de proprietari. În cazul în care Asociația de proprietari nu dorește să-și desemneze reprezentant sau dacă desemnează, dar acesta nu se prezintă la ședința de atribuire, Comisia va lucra în mod valid cu un membru supleant, desemnat de operator din cadrul aparatului propriu de lucru.*

I) Se aprobă modificarea și completarea prevederilor art. 53 - 57 din Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 49/06.03.2019, care vor avea următorul cuprins:

***Art.53** – (1) În cazul în care numărul de cereri pentru locuri de parcare este mai mic sau egal cu numărul locurilor de parcare, se va urma cronologic următoarea procedură:*

- 1. Se atribuie cu prioritate în mod gratuit, pentru folosință, câte un loc de parcare, persoanelor cu handicap accentuat sau grav, posesoare de autoturisme sau reprezentantului legal al acestora (în cazul minorului sau a persoanei cu interdicție) a cărei calitate va fi dovedită cu documente, însoțitorilor sau, după caz, a asistenților personali deținători de autoturisme (notă: dacă pentru același loc de parcare optează două persoane din categoria prevăzută la acest punct, prioritate va avea ordinea cronologică a primirii și înregistrării cererilor);*
- 2. Se atribuie cu prioritate în mod gratuit pentru folosință, câte un loc de parcare persoanelor deținătoare de autoturisme electrice sau Plug In Hybrid (notă: dacă pentru același loc de parcare optează două persoane din categoria prevăzută la acest punct, prioritate va avea ordinea cronologică a primirii și înregistrării cererilor);*
- 3. Se atribuie celorlalți solicitanți câte un loc de parcare, din locurile rămase libere, în ordinea cronologică a primirii cererilor;*
- 4. Se repartizează către cea mai apropiată asociație de proprietari unde numărul cererilor a depășit într-o procedură anterioară numărul locurilor de parcare disponibile și se organizează o procedură separată. Dacă nu este cazul, se aplică direct pct. 5;*
- 5. Se organizează o nouă procedură pentru persoanele care solicită un al doilea loc de parcare, dacă nu s-au atribuit toate locurile de parcare, în care se reiau pașii prevăzuți la pct. 1-3 din prezentul articol. Dacă se constată că cererile pentru atribuirea unui al doilea loc de parcare și pentru primul loc de parcare primite ulterior, depășesc numărul locurilor rămase libere, se va organiza licitație pentru locurile unde sunt două sau mai multe cereri.*

6. Termenul de folosință pentru locul de parcare atribuit prin procedurile de la pct. 4 și 5 nu va depăși termenul de folosință pentru locurile atribuite prin procedura de la pct. 1 – 3.
7. Dacă și după atribuirea celui de al doilea loc de parcare rămân locuri libere, atunci acestea se pot atribui în mod direct locatarilor care solicită, fără a mai fi necesară organizarea unei proceduri.

Art.54 - În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință este mai mic decât numărul de solicitanți se vor atribui prioritar și gratuit locuri persoanelor prevăzute la art. 53, alin. (1), pct. 1 și 2, iar restul locurilor unde se înregistrează două sau mai multe cereri vor fi atribuite prin licitație publică cu strigare.

Art.55 - Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire la licitație de la care începe strigarea, respectiv tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit prin hotărârea Consiliului local al municipiului Buzău.

Art.56 - Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț, urmând să câștige oferta cea mai mare.

Art.57 – (1) Participantul care a câștigat licitația cu alt tarif decât cel de bază, are posibilitatea să îl achite în termen de 3 zile lucrătoare. În cazul în care nu achită, atunci Comisia va contacta în ordinea sumelor licate, de la cea mai mare sumă la cea mai mică, pe ceilalți participanți la licitația pentru locul de parcare respectiv. Fiecare va avea un termen să îl achite de 3 zile lucrătoare, calculate din momentul expirării termenului de plată anterior.

(2) În cazul în care persoana care a câștigat licitația nu achită suma licitată în termenul legal, aceasta nu va mai avea dreptul să participe la o atribuire ulterioară a locului pentru care a licitat și pe care nu l-a achitat. Prezenta interdicție se extinde și către ceilalți locatari ai spațiului locativ în care locuiește persoana în cauză și se întinde pentru perioada de un an calculată de la data desfășurării procedurii.

Art. II.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Tehnice, precum și S.C. URBIS SERV S.R.L., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. III.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 46/CLM/13.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 49/06.03.2019

În scopul utilizării eficiente a locurilor de parcare din municipiul Buzău, dar și al atribuirii lor judicioase către cetățeni, se impune modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 49/06.03.2019.

Având în vedere cele de mai sus, a fost inițiat acest proiect de hotărâre, în vederea adoptării sale în forma și conținutul prezentat.

Precizez, totodată, că fiind demarată procedura de atribuire a locurilor de parcare de reședință care vizează locurile cu numerele de la 1 la 938, de pe Aleea Arinului și Strada Viitorului din municipiul Buzău, în baza dispozițiilor art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se reduce termenul în care se pot primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acest proiect de act normativ supus dezbaterii publice.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
Nr. 28.477/13.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 49/06.03.2019

Acest proiect de hotărâre a fost inițiat, așa cum rezultă din referatul de aprobare, în scopul utilizării eficiente a locurilor de parcare din municipiul Buzău, dar și al atribuirii lor judicioase către cetățeni.

Reglementarea acestor relații sociale este atributul Consiliului Local al municipiului Buzău, așa cum rezultă din economia prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d), alin. (7), lit. s), art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, consider că proiectul de hotărâre nu este în contradicție cu prevederile legale, putând fi dezbătut și adoptat în forma și conținutul prezentat.

ȘEF SERVICIU
Elena - Cristina Coroian

